

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOVÝCH DOMOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **HANT Development, a.s.**

Sídlo: Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 25916293/7500  
IČO: 47800011  
DIČ: DPH: SK 2024097427  
zapísaný v OR OS Bratislava I, odd: Sa, vložka č. 5964/B

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Mesto Považská Bystrica**

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
IČO: 317667  
Konajúci prostredníctvom: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta  
IČO: 317667  
DIČ: 2020684632  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej aj ako „kupujúci“, „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o prevode vlastníctva bytových domov a technickej infraštruktúry (ďalej len „zmluva“ alebo aj „kúpna zmluva“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností – dvoch bytových domov s celkovým počtom 44 bytových jednotiek a technickej infraštruktúry, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 10568 (iba bytové domy) vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, v podiele 1/1 k celku, a to nasledovne:

A)

a) Bytový dom SO 01.1 Bytový dom - ETAPA I 22 b. j., súpisné číslo 4889, orientačné číslo 43, 44, zapísaný na LV č. 10568 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, postavený na pozemku parc. KN C č. 5478/275, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 4376 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica,

b) Bytový dom SO 01.2 Bytový dom – ETAPA I 22 b. j., súpisné číslo 4888, orientačné číslo 41, 42, zapísaný na LV č. 10568 vedenom Okresným úradom, Považská Bystrica, katastrálnym odborom, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, postavený na pozemku parc. KN C č. 5478/276, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 4376, vedenom Okresným úradom, Považská Bystrica, katastrálnym odborom, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica,

(ďalej spoločne aj ako „bytové domy“).

B)

Technická infraštruktúra postavená na pozemku parc. KN C č. 5478/164, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5372 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 4376, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, ktorá zahŕňa nasledovné stavebné objekty:

SO 02	Komunikácie a spevnené plochy – spevnená komunikácia
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy – parkoviská a chodníky
SO 03	Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody
SO 04.1	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia splašková
SO 04.2	Areálová kanalizácia dažďová (zo striech)
SO 04.3	Areálová kanalizácia dažďová cez ORL
SO 06.2	Verejné osvetlenie
SO 06.3	Rozvody NN – areálové
SO 08	Stojisko na odpadky

Bytové domy a príslušná technická infraštruktúra sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“.

2. Byty v bytových domoch sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Byty v bytových domoch majú nasledovnú podlahovú plochu:

Bytový dom SO 01.1:

sné číslo 4889,  
esným úradom  
obec Považská  
nku zastavané  
om Okresným  
Bystrica, obec

číslo 4888,  
ým úradom,  
c Považská  
zastavané  
Okresným  
trica, obec

4, druh  
s. 4376,  
okres  
vebné

Byt č.	PP bytu
J1	61,07
K1	61,29
M1	61,29
N1	49,02
J2	65,21
K2	51,50
L2	63,99
M2	63,99
N2	51,49
O2	64,89
J3	65,21
K3	51,50
L3	63,99
M3	63,99
N3	51,49
O3	64,89
J4	65,21
K4	51,80
L4	63,99
M4	63,99
N4	51,79
O4	64,89
<b>Spolu</b>	<b>1.316,48</b>

Bytový dom SO 01.2:

Byt č.	PP bytu
J1	49,02
K1	61,29
M1	61,29
N1	61,07
J2	64,90
K2	51,50
L2	63,99
M2	63,99
N2	51,49

O2	65,20
J3	64,90
K3	51,50
L3	63,99
M3	63,99
N3	51,49
O3	65,20
J4	64,90
K4	51,80
L4	63,99
M4	63,99
N4	51,79
O4	65,20
<b>Spolu</b>	<b>1.316,48</b>

3. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to vybavenie bytu kuchynskou linkou a vybavenie bytu základnými hygienickými zariadeniami predmetmi. Podrobná špecifikácia vybavenia bytov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Príslušenstvom bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC.
4. Spoločnými časťami bytových domov sú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a podstatu a určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami bytových domov sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne týmto domom, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
6. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
7. Bytové domy a technická infraštruktúra boli postavené na základe stavebného povolenia č. Odd.SP/7179/2014/30088/TS1-2 zo dňa 18. 12. 2014, č. Odd.SP/6522/2014/28184/DTX1 A-10 zo dňa 20. 11. 2014 a č. OU-PB-OSZP-2014/6732-3-ZB1 A-20 zo dňa 08. 09. 2014, a skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami č. Odd.SP/8219/2016/65922/TS1-2 zo dňa 27. 12. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28. 12. 2016, č. Odd. SP/8113/2016/64477/DG1-10 zo dňa 20. 12. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22. 12. 2016 a č. OU-PB-OSZP-2016/012974-2/ZB1 zo dňa

14. 12. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 12. 2016. Tieto právoplatné kolaudačné rozhodnutia (fotokópie) tvoria spolu Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode výlučného vlastníctva predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva a odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti prevádzané nehnuteľnosti, a to so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
3. Kupujúci kupuje a preberá od predávajúceho prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok III. Prehlásenia a záväzky predávajúceho týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností**

1. Predávajúci ručí a zodpovedá kupujúcemu za to, že:
  - a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
  - b) do doby nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti a ich časti žiadnym spôsobom nescudzí a ani ich nezaťažú akýmkoľvek právom v prospech tretích osôb,
  - c) nie je obmedzený vo svojich dispozičných právach k prevádzaným nehnuteľnostiam,
  - d) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom nedoriešených reštitučných nárokov tretích osôb, nie sú predmetom akýchkoľvek právnych sporov alebo konaní (súdnych, správnych, exekučných konaní a pod.), ani predmetom úradného vyšetrovania,
  - e) nie sú mu známe nijaké iné skutočnosti, ktoré by mohli obmedziť jeho vlastnícke právo alebo vlastnícke právo kupujúceho alebo riadne užívanie prevádzaných nehnuteľností,
  - f) prevádzané nehnuteľnosti boli postavené v súlade s vydanými povoleniami a schválenými projektovými dokumentáciami a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami stanovenými pre financovanie zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

2. V prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie/vyhlásenia predávajúceho uvedené v odseku I tohto článku ukáže/ukážu ako neúplné a/alebo nepravdivé, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za akúkoľvek škodu, ktorá v dôsledku tejto skutočnosti kupujúcemu vznikne. Takto vzniknutú škodu sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu nahradiť, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak, v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho.

#### Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje spolu sumu 2.588.823,56 EUR (slovom: dva milióny päťstoosemdesiatosemtisíc osemstodvadsaťtri eur päťdesiatšesť centov) (ďalej v texte tiež ako „kúpna cena“). Kúpna cena je v nasledovnom zložení:
- a) 2.317.004,80 EUR - cena za bytové domy
  - b) 271.818,76 EUR - cena za technickú infraštruktúru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za bytové domy a príslušnú technickú infraštruktúru uvedená v ods. I tohto článku, t. j. suma 2.588.823,56 EUR (slovom: dva milióny päťstoosemdesiatosemtisíc osemstodvadsaťtri eur päťdesiatšesť centov) bude predávajúceму uhradená kupujúcim nasledovne:
- a) kúpna cena za bytový dom uvedený v čl. I ods. 1 písm. Aa) vo výške 1.158.502,40 € bez technickej infraštruktúry bude uhradená nasledovne:
    - časť kúpnej ceny financovaná z úveru zo ŠFRB vo výške 810.950,00 € bude uhradená na účet kupujúceho priamo zo strany ŠFRB podľa podmienok stanovených v zmluve so ŠFRB
    - časť kúpnej ceny financovaná z dotácie z MDV SR vo výške 347.550,00 € bude uhradená na účet kupujúceho priamo zo strany MDV SR podľa podmienok stanovených v zmluve s MDV SR
    - časť kúpnej ceny financovaná z vlastných prostriedkov kupujúceho vo výške 2,40 € bude uhradená do 60 dní od splnenia podmienky v zmysle článku XI. ods. 2 písm. a) a b)
  - b) kúpna cena za bytový dom uvedený v čl. I ods. 1 písm. Ab) vo výške 1.158.502,40 € bez technickej infraštruktúry bude uhradená nasledovne:
    - časť kúpnej ceny financovaná z úveru zo ŠFRB vo výške 810.950,00 € bude uhradená na účet kupujúceho priamo zo strany ŠFRB podľa podmienok stanovených v zmluve so ŠFRB
    - časť kúpnej ceny financovaná z dotácie z MDV SR vo výške 347.550,00 € bude uhradená na účet kupujúceho priamo zo strany MDV SR podľa podmienok stanovených v zmluve s MDV SR
    - časť kúpnej ceny financovaná z vlastných prostriedkov kupujúceho vo výške 2,40 € bude uhradená do 60 dní od splnenia podmienky v zmysle článku XI. ods. 2 písm. a) a b)

c) kúpna cena za kúpu technickej infraštruktúry uvedenej v čl. I ods. 1 písm. B vo výške 271.818,76 €, ktorá je spoločná pre obidva bytové domy, bude uhradená nasledovne:

- časť kúpnej ceny financovaná z dotácie MDV SR vo výške 70.950,00 € bude uhradená na účet kupujúceho priamo zo strany MDV SR podľa podmienok stanovených v zmluve s MDV SR
- časť kúpnej ceny financovaná z vlastných prostriedkov kupujúceho vo výške 200.868,76 € bude uhradená do 60 dní od splnenia podmienky v zmysle článku XI. ods. 2 písm. a) a b).

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný podrobne oboznámiť kupujúceho, ako aj osobu zabezpečujúcu na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej s kupujúcim správu bytov vo vlastníctve kupujúceho, so stavom prevádzaných nehnuteľností, t. j. najmä umožniť vstup do týchto nehnuteľností, a to kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy až do ich prevzatia na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy alebo do skončenia platnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť predávajúcemu zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to najmä za podmienok uvedených v čl. IV ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 3 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, k čomu ho kupujúci splnomocňuje.

#### Článok VI.

##### Technický stav prevádzaných nehnuteľností a záruka

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že od vybudovania, resp. kolaudácie prevádzaných nehnuteľností až do ich odovzdania kupujúcemu na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy zabezpečí, aby tieto neboli využívané tretími osobami a bude zabezpečovať riadnu starostlivosť o prevádzané nehnuteľnosti, najmä dodávku energií, ktoré sú potrebné pre udržanie prevádzaných nehnuteľností v technicky vyhovujúcom stave, ich čistenie, údržbu a opravy tak, aby v čase ich odovzdania kupujúcemu boli prevádzané nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dátumu ich výstavby a tiež zodpovedajúcom skutočnosti, že neboli

využívané tretími osobami (t. j. ide o novovybudované nehnuteľnosti) s prihladnutím na bežné opotrebenie.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti, ako aj ich časti, s výnimkou zabudovaných komponentov, pri ktorých je záručná doba stanovená osobitne výrobcom, poskytuje kupujúcemu záruku 60 mesiacov od začatia užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúcim na základe ich prevzatia na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy. Počas plynutia záručnej doby predávajúci zodpovedá kupujúcemu za kvalitu prevádzaných nehnuteľností, t. j. že tieto budú spôsobilé na riadne užívanie. Prípadné vady (zistené zjavné, ako aj skryté vady) sa zaväzuje predávajúci bezodplatne, t. j. na vlastné náklady a bezodkladne (v čo najkratšej technicky nožnej lehote) odstrániť na základe písomnej reklamácie zo strany kupujúceho, pokiaľ za tieto vady bude zodpovedať predávajúci. Predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú kupujúcemu v dôsledku zistenia väd počas záručnej doby alebo v dôsledku riadneho nesplnenia povinnosti predávajúceho tieto vady bezodplatne odstrániť (napr. ušlé nájomné v prípade nemožnosti využívať byt). Kupujúci je povinný bezodkladne po vzniku vady túto písomne oznámiť predávajúcemu, pričom je zároveň povinný vadu presne špecifikovať (ako sa prejavuje, kde sa nachádza). Spôsob odstránenia vady určuje predávajúci. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola k dispozícii predávajúcemu podľa jeho požiadaviek za účelom odstránenia oprávnene reklamovanej vady. Kupujúci berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti je nutné riadne udržiavať po ich prevzatí a to na vlastné náklady a vykonávať pravidelný servis všetkých technických zariadení.
4. V prípade, ak predávajúci zistené a kupujúcim uplatnené vady neodstráni bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od ich písomného uplatnenia, za podmienky, že odstránenie vady je v tejto lehote technicky a objektívne možné, kupujúci je oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady predávajúceho. Takto efektívne vynaložené a preukázané náklady sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu do 10 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že im je známa skutočnosť, že stavebné výrobky a stavebné materiály na stavbu zabezpečuje predávajúci prostredníctvom tretích osôb a teda pri určení lehoty na odstránenie reklamovanej vady sa bude vždy zohľadňovať dodacia lehota určená dodávateľom jednotlivých stavebných výrobkoch a stavebných materiálov

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.



3. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu, to neplatí v prípade, ak pre odstránenie chýb bude potrebné prijať uznesenie mestského zastupiteľstva.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **Článok VIII. Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za katastrálne konanie spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude znášať predávajúci..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci bude znášať aj akékoľvek iné jemu vzniknuté náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako napr. náklady súvisiace s preberacím konaním, zabezpečením podkladov k prevádzaným nehnuteľnostiam a pod..
3. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu pri odovzdaní prevádzaných nehnuteľností odovzdá doklady, rozhodnutia, skúšky, atesty a podobné listiny, na ktorých sa zmluvné strany písomne dohodnú.

### **Článok IX. Užívanie prevádzaných nehnuteľností**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vstúpi kupujúci do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom ich prevzatia na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu, ktorý pripraví predávajúci a ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu najneskôr do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, pričom preberacie konanie začne najskôr po úhrade kúpnej ceny dohodnutej touto zmluvou. Účastníkom preberacieho konania bude aj osoba zabezpečujúca na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej s kupujúcim správu bytov vo vlastníctve kupujúceho. Ak by kupujúci neprevzal prevádzané nehnuteľnosti do 30 dní od umožnenia nakladania s nimi a súčasného poskytnutia, resp. umožnenia poskytnutia dohodnutej dokumentácie zo strany predávajúceho, platí, že predávajúci bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Preberací a odovzdávací protokol bude obsahovať aj zoznam odovzdávanej dokumentácie vrátane zmlúv s prevádzkovateľmi a dodávateľmi služieb určený v súlade s čl. VIII. ods. 3 tejto zmluvy, a zoznam vecí potrebných pre riadne užívanie

prevádzaných nehnuteľností, pričom táto dokumentácia a veci budú zároveň p  
preberacom konaní odovzdané kupujúcemu.

3. V prípade, ak predávajúci do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorí s prevádzkovateľmi a dodávateľmi služieb zmluvy na dodávku týchto služieb vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje, že pri odovzdaní predmetných nehnuteľností kupujúcemu nebude mať žiadne záväzky voči prevádzkovateľom a dodávateľom služieb, t. j. bude mať vyrovnané všetky poplatky súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností, resp. akékoľvek záväzky voči dodávateľom služieb (napr. plyn, teplo, elektrinu, vodné a stočné). Prípadné nedoplatky za spotrebu energií, ktoré vzniknú počas užívania prevádzaných nehnuteľností predávajúcim podľa predložených zúčtovacích faktúr od poskytovateľov služieb sa zaväzuje uhradiť v plnej výške predávajúci, a to bezodkladne po zistení takéhoto nedoplatku ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

#### **Článok X. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť kupujúci predávajúcemu, budú doručované poštou ako doporučené zásielky na adresu sídla predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak predávajúci doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, alebo ju neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej odmietnutia prevziať túto zásielku, alebo v deň, kedy bude zásielka vrátená odosielateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť predávajúci kupujúcemu, budú doručované poštou ako doporučené zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak kupujúci doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej odmietnutia prevziať túto zásielku, alebo v deň, kedy bude zásielka vrátená odosielateľovi.

#### **Článok XI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke týkajúcej sa vzniku práv a povinností dohodnutých touto zmluvou tak, že táto zmluva nadobúda účinnosť, t. j. práva a povinnosti v nej dohodnuté sa stanú záväznými pre zmluvné strany dňom nasledujúcim po dni, kedy došlo k súčasnému splneniu nasledovných podmienok:
  - a) uzatvorenie a nadobudnutie účinnosti zmluvy medzi kupujúcim a Štátnym fondom rozvoja bývania, predmetom ktorej bude najmä poskytnutie podpory kupujúcemu na financovanie kúpy prevádzaných nehnuteľností

v rozsahu určenom v žiadosti o poskytnutie podpory zaslanej tomuto orgánu zo strany kupujúceho,

- b) uzatvorenie a nadobudnutie účinnosti zmluvy medzi kupujúcim a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude najmä poskytnutie podpory kupujúcemu na financovanie kúpy prevádzaných nehnuteľností v rozsahu určenom v žiadosti o poskytnutie podpory zaslanej tomuto orgánu zo strany kupujúceho,
- c) zmluva bola v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka riadne zverejnená na webovej stránke predávajúceho, ktorý je osobou povinnou zverejňovať zmluvy, pričom kupujúci je povinný zverejniť zmluvu najneskôr do 5 dní odo dňa jej uzatvorenia.

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak do 31. 12. 2017 nedôjde k súčasnému splneniu podmienok v zmysle ods. 2 tohto článku, táto zmluva a všetky práva a povinnosti v nej dohodnuté zaniknú, a to bez nárokov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto skutočnosti, s výnimkou práv a povinností dohodnutých v ods. 8 tohto článku.
- 4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou dňom rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 5. V období medzi nadobudnutím platnosti a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a účinnosti vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú predávajúci a kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude príslušným orgánom vykonaná kontrola dohodnutého postupu kúpy a financovania nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pričom kontrolou bude zistené porušenie platných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom sa má za to, že tento záver bude konečný (čo však nezakladá kupujúcemu povinnosť podať napr. žalobu proti rozhodnutiu príslušného orgánu), táto skutočnosť bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho. V prípade zistenia tejto skutočnosti na základe príslušného dokladu (rozhodnutie, protokol a pod.) je odstúpenie účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu, pričom prílohu odstúpenia od zmluvy musí byť fotokópia tohto dokladu preukazujúceho porušenie platnej právnej úpravy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa má za to, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú vlastníctvom predávajúceho, ktorý s nimi bude ďalej nakladať. Sumy uhradené predávajúcemu sa v tomto prípade predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu, a to do 10 dní od odstúpenia od zmluvy. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho je aj zistenie, že technický stav prevádzaných nehnuteľností je rozpore so zmluvou a má za následok nemožnosť riadneho užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúcim alebo bol zistený závažný rozpor s projektovou dokumentáciou, s vydanými povoleniami, alebo s dohodnutou špecifikáciou vnútorného vybavenia bytov, pokiaľ predávajúci nezabezpečí nápravu tohto stavu v technicky a objektívne čo najkratšej možnej lehote, ako aj zistenie, že predávajúci nezabezpečil splnenie všetkých podmienok vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia a súvisiacich stanovísk oprávnených osôb, pokiaľ

predávajúci nezabezpečí v technicky a objektívne čo najkratšej možnej lehote nápravu tohto stavu. Odstúpenie je v tomto prípade účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu, pričom pre odstránenie pochybností platí, že do doby zabezpečenia riadneho technického stavu a súčasného splnenia všetkých podmienok kolaudácie kupujúci nie je povinný uhradiť kúpnu cenu ani plniť ostatné povinnosti tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve a prevádzané nehnuteľnosti prevziať do užívania. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že existencia drobných väd a nedorobkov na/v prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré samé o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu prevádzaných nehnuteľností, neopravňujú kupujúceho na odstúpenie od zmluvy, alebo na odmietnutie prevzatia nehnuteľností, prípadne na odstúpenie od zmluvy, prípadne na neuhradenie kúpnej ceny predávajúcemu v súlade so Zmluvou.

7. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to za podmienky, že omeškanie kupujúceho s úhradou kúpnej ceny bude viac ako 30 dní po lehote splatnosti dohodnutej touto zmluvou.
8. V prípade zániku tejto zmluvy bude predávajúci oprávnený najneskôr do 60 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vyzvať kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. KN C č. 5478/275 a parc. KN C č. 5478/276 a k časti pozemku parc. KN C č. 5478/164, ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami a technickou infraštruktúrou (ktorého rozsah bude v prípade pozemku parc. KN C č. 5478/164 určený geometrickým plánom tak, aby bol zároveň zabezpečený prístup k bytovým domom a technickej infraštruktúre), a to za kúpnu cenu stanovenú osobitným znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Mesto Považská Bystrica na náklady HANT Development, a. s., pričom ostatné podmienky kúpy budú predmetom tejto kúpnej zmluvy; takúto kúpnu zmluvu sa kupujúci zaväzuje uzatvoriť v lehote 60 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho na jej uzatvorenie. Súčasťou kúpnej zmluvy bude záväzok Mesta umožniť len výlučne v nevyhnutnom rozsahu prístup k Bytovým domom a technickej infraštruktúre po pozemkoch, komunikáciách a chodníkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica v prospech HANT Development, a. s. a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v prevádzaných nehnuteľnostiach. Tento záväzok bude mať charakter osobitného záväzku, nie vecného bremena ako vecného práva, pričom zriadenie vecného bremena bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán za podmienky, že takéto zriadenie vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.

## Článok XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom kupujúci obdrží tri rovnopisy, predávajúci dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis je určený pre Štátny fond rozvoja bývania a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo dopravy a výstavby a SR. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 2/2017 zo dňa 10. 2. 2017.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou riadne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a v stanovených prípadoch schválených uznesením mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v deviatich rovnopisoch podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú je prílohy nasledovne:

Príloha č. 1 – právoplatné kolaudačné rozhodnutia

Príloha č. 2 – špecifikácia vybavenia bytov

V Považskej Bystrici, dňa 15. 02. 2017

V Bratislave, dňa 16. 2. 2017

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Mesto Považská Bystrica:

HANT Development, a.s.:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Ing. Peter Klenovič  
podpredseda predstavenstva



# MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Číslo: Odd.SP/8219/2016/65922/TS1-2

Považská Bystrica

27. 12. 2016

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňa 29. 12. 2016

V Považskej Bystrici 03. 01. 2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje

spoločnosti **HANT Development, a. s.**, so sídlom **Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47800011** (ďalej len „užívateľ“), užívanie stavby „**Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2 x 22 BJ**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 5478/275** (SO 01.1) a **KN-C 5478/276** (SO 01.2), ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. **KN-C 5478/164**, s použitím pozemku parc. č. **KN-E 6092/4** pre prístup a uloženie inžinierskych sietí v katastrálnom území **Považská Bystrica**.

Stavba bola zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Igorom Strhákom, na základe geometrického plánu č. 44/2016, overeného Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálny odbor pod č. 527/2016 zo dňa 08. 08. 2016.

Na stavbu objektu bolo Mestom Považská Bystrica vydané rozhodnutie o povolení stavby pod č. Odd.SP/7179/2014/30088/TS1-2 zo dňa 18. 12. 2014.

### Popis stavby:

Stavba sa členila na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01.1 Bytový dom - etapa I
- SO 01.2 Bytový dom - etapa I
- SO 03 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody
- SO 04.1 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia splašková
- SO 06.2 Verejné osvetlenie
- SO 06.3 Rozvody NN - areálové
- SO 07 Prípojka teplovodu
- SO 08 Stojisko na odpadky
- SO 09 Sadové úpravy

Telefón  
++421-042-430 51 11

Fax  
++421-042-432 66 13

IČO  
00317 667

Bankové spojenie:  
VÚB Pov. Bystrica, č. účtu: 19627372/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
Prima Banka Pov. Bystrica, č. účtu: 2800168003/5600  
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003

Bytové domy sú zrealizované ako trojpodlažné s obytným podkrovím, epodpivničené, zastrešené sedlovou strechou s kombináciou pultových striech. Každý bytový dom má dva vchody a je v ňom umiestnených 22 bytových jednotiek, z toho 16 dvojizbových bytov a 6 jednoizbových bytov.

na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri dvojizbové bytové jednotky, ďalej dva vchody do objektu, chodby, schodiská, dva priestory pre kočky a dva priestory pre bicykle, OST technologická miestnosť,

na 2. – 4. nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dve jednoizbové bytové jednotky a po štyri dvojizbové bytové jednotky, ďalej spoločné priestory – chodby a schodišťa.

Z konštrukčného hľadiska ide o objekty murované z presných tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové, stropy sú navrhnuté zo stropného systému. Zastrešenie bytového domu je riešené dreveným väzníkovým krovom. Strešný plášť je riešený s kompletným strešným systémom, štruktúrované fasádne omietky, okná a dvere plastové.

Bytový dom je napojený novými prípojkami na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejnú NN sieť a teplovod. Prístup k objektu je riešený pripojením na prífahlú miestnu komunikáciu. Súčasťou je novovybudované parkovisko s osvetlením. Pri stavbe sú riešené sadové úpravy vrátane náhradnej výsadby a jedno stojisko na odpadky.

Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby SO 04.2 – Areálová kanalizácia dažďová (zo striech) a SO 04.3 – Areálová kanalizácia dažďová cez ORL vydal Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PB-OSZP-2016/012974-2/ZB1 dňa 14. 12. 2016.

Užívanie stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy povolilo mesto Považská Bystrica rozhodnutím pod č. Odd.SP/8113/2016/64477/DG1-10 zo dňa 20. 12. 2016.

**Pre užívanie stavby „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2 x 22 BJ“ mesto Považská Bystrica určuje tieto podmienky:**

- užívateľ stavby je povinný po celú dobu užívania uchovávať projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
- stavba môže byť užívaná pre účely, na ktoré bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem,
- užívateľ stavby je povinný po celú dobu užívania stavby zabezpečovať vykonávanie pravidelných revízií a skúšok, bežnej údržby a opráv stavby,
- v okolí stavby je potrebné dodržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.

V konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie bez významných odchýlok a boli zistené drobné stavebné nedorobky, ktoré budú odstránené v termíne do 28. 02. 2017.

Inšpektorátom práce Trenčín bolo vydané súhlasné stanovisko pod č. 791/3072/2016/KOL ITN-43-27-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 20. 12. 2016, ktoré je potrebné rešpektovať. Užívateľ stavby je povinný odstránené nedostatky písomne oznámiť Inšpektorátu práce v Trenčíne v termíne do 28. 02. 2017.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici vydalo súhlasné stanovisko ku kolaudácii pod č. ORHZ-PB1-1205/2016-001 zo dňa 21. 12. 2016, ktoré je potrebné rešpektovať. Užívateľ stavby je povinný odstránené nedostatky písomne nahlásiť v termíne do 15. 01. 2017.

**O d ô v o d n e n i e:**

Užívateľ HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 ( Bratislava, IČO: 47800011, podala dňa 23. 11. 2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2 x 22 BJ“, pozemkoch parc. č. KN-C 5478/275 a KN-C 5478/276, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 5478/164, s použitím pozemku parc. č. KN-E 6092/4 prístup a uloženie inžinierskych sietí v katastrálnom území Považská Bystrica.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením po č. Odd.SP/8219/2016/64453/TS1-2 zo dňa 30. 11. 2016 a preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 19. 12. 2016. Stavebný úrad prerokoval a posúdil návrh užívateľa postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona.

V konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovú dokumentáciu bez významných odchýlok a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Stavebník predložil doklady o predpísaných skúškach: východisková odborná prehliadka a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácia, východisková revízná správa na NN rozvody, správa o odbornej prehliadke a skúške - vonkajšie osvetlenie nádvoria, východisková odborná prehliadka a odborná skúška – bleskozvodné zariadenie, zmluva uzavretá s PVS, a. s. na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových vôd, dokumentácia výmennikovej stanice, zápisy o vykonaní vykurovacej skúšky, zápisy o vykonaní tlakovej skúšky rozvodov UK, protokol o tlakovej skúške vnútorného a areálového vodovodu, protokol o skúške tesnosti vnútornej a areálovej splaškovej kanalizácie, doklady požiarnych zariadení, energetický certifikát, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, geometrický plán na zameranie bytových domov, kópie stavebného denníka, vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch, certifikáty, osvedčenia, atesty použitých výrobkov a materiálov.

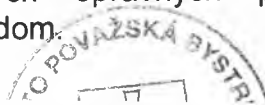
Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, OR Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Inšpektorát práce Trenčín, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor krízového riadenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 240 € v pokladni Mestského úradu v Považskej Bystrici.

**P o u č e n i e:**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia na Mesto Považská Bystrica, MsÚ Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Vybavuje: Ing. Ľubomira Paščenková  
☎ 042/4305 514

rozhodnutie sa  
Užívateľ:  
HANT Deve  
pastník dotkn  
Mesto Pov  
za vedomie:  
Projektant:  
Ing. Ing  
Zhotov  
HANT  
Dotknuté o  
Považ  
SPP  
SSE  
Slo  
RU  
Or  
Er  
U  
T  
C  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
2  
2



1/386, 821 0  
 koliaudačného rozhodnutie sa doručí účastníkom konania :  
 2 x 22 BJ", náleziteľ:  
 odčlenením. HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
 E 6092/4 pre vlastníka dotknutej nehnuteľnosti:  
 trica. 2. Mesto Považská Bystrica, zast. primátorom mesta, Centrum 2/3, Pov. Bystrica

mením pod  
 návrh pri  
 12. 2016.

až § 81b Na vedomie:

Projektant:

3. Ing. Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
 Zhotoviteľ:

4. HANT BA, a.s., Hliny 1412, Považská Bystrica

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, Pov. Bystrica
6. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. SSE - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927, Žilina
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
9. RUVZ , Partizánska 1130/50, Považská Bystrica
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
11. Energotel, Miletičova 7/7, Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Kyjevské námestie 6/6, B. Bystrica
13. Telefonica Slovakia, s.r.o., Na troskách 25, Banská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP
15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
16. OR Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica, Stred 46/6, Pov. Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, ul. Nová, Prievidza
18. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186, Pov. Bystrica
19. Slovenský zväz zdravotne postihnutých - OR, M. R. Štefánika 148/27, Považská Bystrica
20. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
21. Mesto Považská Bystrica, odbor prevádzky, údržby a služieb mesta
22. Mesto Považská Bystrica, odd. nakladania s majetkom
23. Mesto Považská Bystrica, odd. životného prostredia
24. TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s. r. o., Robotnícka 2192, Považská Bystrica
25. Teplo GGE, s. r. o., Robotnícka 2160, Považská Bystrica
26. Inšpektorát práce, Hodžova 36, Trenčín



Č. j. OU-PB-OSZP-2016/012974-2/ZB1  
Vybavuje Ing. Mjartan

V Považskej Bystrici dňa 14. 12. 2016

16.12.2016

16.12.2016  
  


## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) na základe podaného návrhu, predložených dokladov a výsledku kolaudačného konania

navrhovateľovi **HANT Development, a. s.**  
**Stará Ivanská cesta 1/386**  
**821 04 Bratislava**  
**IČO 47800011**

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavebných objektov majúcich charakter vodných stavieb

**„SO 04.2 – Areálová kanalizácia dažďová (zo striech)**  
**SO 04.3 - Areálová kanalizácia dažďová cez ORL“**

ako súčasť stavby „OBYTNÝ SÚBOR Považská Bystrica – Kukučínova ul., 2x22 BJ“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod č. OU-PB-OSZP-2014/6732-3-ZB1 zo dňa 8. septembra 2014. Stavba je uskutočnená na pozemku k. ú. Považská Bystrica, parc. KNC č. 5478/164.

### Podmienky povolenia

1. Stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

2. Stavbu prevádzkovať kontinuálne v súlade s prevádzkovým poriadkom.

3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu realizovania stavby uchovávať po celú dobu jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a odstráni stavbu stavebnému úradu.

4. Stavba môže byť užívaná na účel, na ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.

5. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby zabezpečovať vykonávanie pravidelných revízií a skúšok, bežnej údržby a opráv stavby.

6. S látkami zachytenými v odlučovači ropných látok zaobchádzať v súlade s vodným zákonom a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Popis stavby

#### **SO 04.2 – Areálová kanalizácia dažďová (zo striech)**

- počet vsakovacích jám: 12ks, (objekt SO 01.1 + objekt SO 01.2)
- dažďová kanalizácia DN 125 o celkovej dĺžke 82,8m,

#### **SO 04.3 - Areálová kanalizácia dažďová cez ORL**

- stoka Z1 potrubie DN 250 dĺžky 29,0m a DN 200 o celkovej dĺžke 52,7m,
- stoka Z1-1 potrubie DN 250 dĺžky 49,6m a DN 200 o celkovej dĺžke 51,0m
- odlučovač ropných látok – SEPURATOR MOA, s dočist'ovacím sorbčným filtrom PURASORB, NEL do 0,1 mg/l
- vsakovací systém - Drenblok

### Účel stavby

Odvádzanie povrchových vôd zo strechy a spevnených plôch stavby „OBYTNÝ SÚBOR Považská Bystrica – Kukučínova ul., 2x22 BJ“ do podzemných vôd cez vsakovacie objekty.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e**

HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO 47800011 podal listom zaevidovaným na tunajšom úrade dňa 23. novembra 2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty majúce charakter vodných stavieb „SO 04.2 – Areálová kanalizácia dažďová (zo striech), SO 04.3 - Areálová kanalizácia dažďová cez ORL“ ako súčasť stavby „OBYTNÝ SÚBOR Považská Bystrica – Kukučínova ul., 2x22 BJ“. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané tunajším úradom pod č. OU-PB-OSZP-2014/6732-3-ZB1 zo dňa 8. septembra 2014 pre stavebníka HANT BA, a.s. Navrhovateľ predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo spoločnosti HANT BA, a.s. na HANT Development, a. s.

Tunajší úrad na základe podaného návrhu oznámil začatie kolaudačného konania listom č. OU-PB-OSZP-2016/012974-1/ZB1 zo dňa 28. novembra 2016 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14. decembra 2016. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje pripomienky a námietky môžu podať najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu predložil stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, certifikáty a vyhlásenia zhody použitých výrobkov a materiálov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaní skúšky vodotesnosti vnútornej kanalizácie, porealizačné zameranie stavby, protokol o vytýčení stavby, stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva č. OU-PB-OSZP-2016/013104-2 ZG4 A/5 zo dňa 13. decembra 2016 vo veci súhlasu so spôsobom nakladania s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby, prevádzkový poriadok odľučovača ropných látok.

Na miestnej ohliadke bolo konštatované, že stavba bola uskutočnená podľa stavebného povolenia. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica.

Na základe predložených dokladov, výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dospel tunajší úrad k záveru, že užívanie stavby je možné povoliť, že nebudú ohrozené záujmy spoločnosti predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Preto v predmetnej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa položiek 62a písm. e) bod 3. a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa správny poplatok určil vo výške 150,00 eur a navrhovateľ ho uhradil bankovým prevodom.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.



Ing. Pavel Petrik  
vedúci

### Doručuje sa

účastníci konania

1. HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. Mesto Považská Bystrica, p. primátor, 017 01 Považská Bystrica

na vedomie

3. Projektant - VHT, s.r.o., Ing. Ján Kaniansky, Kasalova 2028/39, 949 01 Nitra
4. Zhotoviteľ stavby – R-mont Ryšavý, s.r.o., Prietrž 376, 906 11 Prietrž
5. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica



# MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Číslo: Odd. SP/8113/2016/64477/DG1-10

V Považskej Bystrici, dňa 20. 12. 2016

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňa 22. 12. 2016  
V Považskej Bystrici 22. 12. 2016



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Považská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e:

stavebného objektu **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy stavby „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2 x 22 BJ“**, na pozemku **parc. č. KN-C 5478/164, 5478/269 v katastrálnom území Považská Bystrica** podľa geometrického plánu č. 88/2016 autorizačne overeného Ing. Igorom Strhákom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 863/2016 dňa 19. 12. 2016, spoločnosti **HANT Development, a. s., Stará Ivanská 1/386, 821 04 Bratislava, IČO 47800011** (ďalej len „užívateľ“).

Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Považská Bystrica pod č. Odd.SP/ 6522/2014/28184/DTX1 A-10 dňa 20. 11. 2014.

### Popis stavby:

Predmetom je I. etapa, ktorá rieši vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Vjazd k obytnému súboru je dopravne napojený na Kukučínovu ulicu. Vnútroareálové komunikácie sú vedené cez parkovisko a po obvode pozemku pred hlavným vstupom do obytných domov. Vnútroareálová komunikácia je jednopruhovú jednosmerná v minimálnej šírke 4,0 m. Komunikácia je zokruhovaná po obvode vnútrobloku. Vozovka komunikácie je z betónovej dlažby o celkovej hrúbke 530 mm. Spevnené plochy slúžiace na parkovanie obyvateľov a návšteví sú vybudované pred obytnými domami súbežne s jednosmernou vnútroareálovou komunikáciou. Parkovacie státiá sú šírky 2,40 m a šikmej dĺžky 5,00 m v celkovej počte 59 státií,

Telefón  
++421-042-430 51 11

Fax  
++421-042-432 66 13

IČO  
00317 667

Bankové spojenie:  
VÚB Pov. Bystrica, č. účtu: 19627372/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
Prima Banka Pov. Bystrica, č. účtu: 2800168003/5600  
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003

z čoho 2 parkovacie státiá sú vyhradené pre invalidov o rozmeroch 3,50 m x 5,00 m. Vozovka na parkovacích státiách je z betónovej dlažby hr. 530 mm. Súčasťou objektu stavby je vybudovanie chodníkov, ktoré sú vybudované v súbehu s bytovými domami a v mieste napojenia na Kukučínovu ulicu. Komunikácie aj spevnené plochy majú jednostranný priečny sklon 2%. Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je riešené do uličných vpustí. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličných vpustí.

Povolenie na užívanie objektu **SO 04.2 – Areálová kanalizácia dažďová (zo striech)** a **SO 04.3 – Areálová kanalizácia dažďová cez ORL** vydal Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PB-OSZP-2016/012974-2/ZB1 dňa 14. 12. 2016.

Určenie trvalého dopravného značenia vydalo mesto Považská Bystrica pod č. Odd.SP/ 8346/ 2016/65589/DD – 5 dňa 16. 12. 2016.

Objekt stavby bol uskutočnený v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní so zmenou umiestnenia chodníka bližšie ku miestnej komunikácii Kukučínova, ktorá si nevyžadovala povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že nie je dokončená úprava terénu.

Pri kolaudácii bolo zistené, že na objekte stavby nie sú závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu objektu stavby.

**Pre užívanie objektu stavby sa určujú podľa § 82, ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v platnom znení tieto podmienky:**

1. Objekt stavby môže byť užívaný na účely, na ktoré bol povolený a vybudovaný za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
2. Užívateľ objektu stavby v termíne do **30. 04. 2017** zabezpečí úpravu terénu v okolí spevnených plôch.
3. Na objekte stavby musí byť odo dňa uvedenia do trvalej prevádzky vykonávaná celoročná údržba. Vlastník objektu stavby je povinný po dobu jeho existencie archivovať dokumentáciu stavby.
4. Objekt stavby môže byť užívaný najskôr dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri zistení porušenia podmienok kolaudačného rozhodnutia bude špeciálny stavebný úrad postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:**

Rozhodnutie sa nevydáva, námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie:

Podľa §  
odvolanie  
Centrum  
Po vy  
príslušný

#### Odôvodnenie:

Spoločnosť HANT Development, a. s., Stará Ivanská 1/386, 821 04 Bratislava, IČO 47800011 podala dňa 23. 11. 2016 návrh na kolaudáciu objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy stavby „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2 x 22 BJ“. Uvedeným dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom pod č. Odd.SP/8113/2016/64327/DG1-10 zo dňa 30. 11. 2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. 12. 2016 o 10,00 h so stretnutím pozvaných na stavbe.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že nie je dokončená úprava terénu. Užívateľ objektu stavby v súlade s podmienkou č. 2 pre užívanie objektu stavby zabezpečí úpravu terénu v termíne do 30. 04. 2017.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 81 stavebného zákona. Stavba bola uskutočnená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní so zmenou umiestnenia chodníka bližšie k ulici Kukučínova.

Zmena bola odsúhlasená v kolaudačnom konaní a nevyžadovala si samostatné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Užívaním objektu stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia.

Na základe vykonaného miestneho šetrenia a zistených skutočností, špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že je možné užívanie objektu stavby povoliť a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil špeciálnemu stavebnému úradu doklady: doklad o vytýčení stavby, stavebný denník, preberací protokol, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných skúškach, geometrický plán.

Písomný súhlas so spôsobom nakladania s odpadmi vzniknutými pri realizácii vydal Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PB-OSZP-2016/0131041-2 ZG4 A/5 dňa 13. 12. 2016.

K žiadosti bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 120 € slovom jednotodvadsať € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších úprav.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Vybavuje: Ing. Ľudmila Jakubcová, ☎ 042/4305 515



Doručí sa:

Účastníci konania:

HANT Development, a. s., Stará Ivanská 1/386, 821 04 Bratislava

Vlastníci dotknutých nehnuteľností:

1. Mesto Považská Bystrica, oddelenie nakladania s majetkom

Na vedomie: Dotknuté orgány:

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Pov. Bystrica
3. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
4. SSE - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 8594/4B, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom a. s., P. O. BOX 9, 010 08 Žilina
6. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
7. Energotel, Miletičova 7/7, 917 01 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Kyjevské námestie 6/6, 974 01 B. Bystrica
9. Telefonica Slovakia, s.r.o., Na troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
12. RUVZ, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
13. OR Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica, Stred 46/6, 017 01 Pov. Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 971 06 Prievidza
15. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 198, 017 01 Pov. Bystrica
16. Slovenský zväz zdravotne postihnutých – Okresná rada Považská Bystrica, M. R. Štefánika 148/27, 017 01 Považská Bystrica
17. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
18. Mesto Považská Bystrica, odbor prevádzky, údržby a služieb mesta
19. Mesto Považská Bystrica, odd. životného prostredia
20. Tepláreň, a.s., Robotnícka, 017 34 Považská Bystrica
21. Projekant: Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

Technické riešenie bytového domu vychádza z požiadavky maximálneho dispozičného využitia územia, s použitím jednoduchaj a ekonomicky výhodnej konštrukcie. Výsledkom je dvojvchodový bytový dom zastrešený sedlovou strechou - dreveným krovom. Bytový dom je navrhnutý trojpodlažný s obytným podkrovím, nepodpivničený. Objekt má dva vchody. V oboch je umiestnených 11 bytov. V objekte bytového domu na prízemí sú situované spoločné vstupné priestory, kočíkárne, bicykle, plynová kotolňa (prípadne výmenníková stanica tepla) a byty. Ďalšie tri podlažia, dve poschodia a podkrovia, obsahujú byty a schodiskový priestor. Spoločné vstupné priestory na prízemí sú riešené bez možnosti prístupu cudzích osôb. Poštové schránky sú umiestnené v paneli pri vstupných dverách s otvorom na vhadzovanie pošty z exteriérovej strany. Zvončeky sú umiestnené vo vstupnej stene. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt murovaný z presných tvárnic YTONG. Stropy sú navrhnuté zo stropného systému PREMAC.

- Výplne otvorov** Okná, balkónové dvere a vstupné zasklené steny budú z plastov s izolačným dvojsklom, farby bielej. Vstupné dvere do bytov budú drevené, plné, bezpečnostné, s min. 30 minútovou požiarou odolnosťou, s očným priezorom, do oceľovej zárubne (tj. požiarne uzávery typu EW). Dvere do kočíkárne budú bezpečnostné, plné s požiarou odolnosťou min. 30 minút, do oceľ. zárubne a budú opatrené samozatváračom C3. Ostatné interiérové dvere budú drevené, plné, osádzané do oceľ. zárubní. V podkroví budú strešné okná s protislnečnou žalúziou.
- Podlahy** Vo vstupnom zavesení, na rampe a balkónoch bude mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba. V kotolni, spoločných komunikačných priestoroch, kočíkárni a na schodiskách bude keramická dlažba. V prechodoch medzi jednotlivými druhmi nášľapných vrstiev budú použité prechodové lišty.  
Podlahy bytov budú nasledovné: - WC, kúpeľňa, chodba bytu - keramická dlažba  
- Obývacie izby, spálne, kuchyňa – laminovaná plávajúca podlaha  
- Balkóny - mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba
- Obklady** Keramické obklady v kúpeľni budú do výšky 200 cm, v kuchyni bude realizovaný keramický obklad za kuchynskou linkou- pás obkladu výšky 0,6 m.
- Omietky** Vnútorne omietky budú vo všetkých miestnostiach a priestoroch domu hladké vápenné, štukové, opatrené výmaľbou 1x pačok, 2x vrchný náter farby bielej. Vonkajšie omietky budú opatrené 1x pačokom, na ne bude nanášaná finálna fasádna stierková omietka.
- Zámočnicke a ostatné oceľové výrobky** Zábradlie vnútorných schodísk bude z oceľových profilov, ukončených madlom z dreva. Povrchová úprava bude Komaxit, farba bude prispôbená farbe dlažby na schodisku. Balkónové zábradlia a zábradlie pri rampe budú z oceľových profilov, ktoré budú mať povrchovú úpravu Komaxitom. Zábradlie bude mať farebnú úpravu prispôbenú farbe fasády.
- Klmpiarske výrobky** Strešné dažďové žľaby budú z pozinkovaného plechu. Z rovnakého materiálu budú aj zvody ukončené pri odkvapových plochách lapačom strešných nečistôt s vyberateľným košom. Všetky ostatné klmpiarske výrobky budú rovnako z oceľových pozinkovaných plechov.
- Parapety** Vonkajšie parapety budú poplastované vo farbe okien. Vnútorne parapety budú biele plastové.
- Stolárske výrobky, kuchyne** Kuchynské linky budú typové – korpus bude vyrobený z drevotrieskových dosák s povrchovou úpravou bielou - lamino, dvierka budú lamino – imitácia dreva, drez bude anticoro. Batérie budú pákové anticoro. V kuchyniach budú osadené elektrické sporáky s elektrickou rúrou.
- Kúpeľňové zariadenie predmety, batérie** Zariadenie predmety sú navrhnuté typové a budú opatrené príslušnými výtokovými armatúrami.
- Vykurovanie** Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou klasických vyhrievacích panelových telies, v kúpeľni pomocou rebrikových vykurovacích telies.
- Vetranie** Podtlakové vetranie je navrhnuté len v miestnostiach bez okien, kde nie je možné prirodzené vetranie, t.j. v miestnostiach hygienického vybavenia bez okien. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a náhrada odsávaného vzduchu bude zabezpečená prisávaním z okolitých priestorov cez dverové mriežky. Kuchyne budú vetrané pomocou vnútroobehového digestora, ktorý je súčasťou dodávky kuchynskej linky. Ostatné priestory budú vetrané prirodzene.
- Elektroinštalácie** Vybavenie bytov v časti elektroinštalácie predstavuje kompletný zásuvkový a vypínačový systém a dodávku svietidiel do WC a kúpeľní. Ostatné miestnosti v byte budú bez dodávky svietidiel.

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z oboru teplotníky, svetlotníky, hygieny a požiarnej ochrany.

**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**10. 02. 2017**

---

**zb/ Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytových domov a technickej infraštruktúry**

Predkladá: Ing. Viera Zboranová, vedúca odboru výstavby a rozvoja mesta  
JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

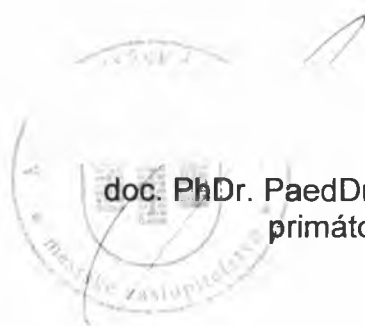
**Uznesenie číslo 2/2017**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

1. uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytových domov a technickej infraštruktúry medzi spoločnosťou HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47800011, ako predávajúcim a Mestom Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako kupujúcim podľa predloženého návrhu,
  2. nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavby „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2x22 BJ“ o celkovom počte 44 bytových jednotiek a príslušnej technickej infraštruktúry, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti, od vlastníka HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47800011, ako predávajúceho v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako kupujúceho na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytových domov a technickej infraštruktúry za podmienok dohodnutých touto zmluvou nasledovne:
    - 2.1 nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:
      - SO 01.1 Bytový dom – etapa I. – bytový dom súpisné číslo 4889, zapísaný na LV č. 10568, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/275 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4376
      - SO 01.2 Bytový dom – etapa I. – bytový dom súpisné číslo 4888, zapísaný na LV č. 10568, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/276 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4376
    - 2.2 nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, ktoré tvoria technickú infraštruktúru – príslušenstvo bytových domov a ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností:
      - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – spevnená komunikácia
      - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – parkoviská a chodníky
      - SO 03 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody
      - SO 04.1 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia splašková
      - SO 04.2 Areálová kanalizácia dažďová (zo striech)
      - SO 04.3 Areálová kanalizácia dažďová cez ORL
      - SO 06.2 Verejné osvetlenie
      - SO 06.3 Rozvody NN – areálové
      - SO 08 Stojisko na odpadky
- a to za kúpnu cenu 2 588 823,56 EUR, pričom financovanie kúpy bude zabezpečené z vlastných prostriedkov mesta, z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja

bývania a z dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Podľa k  
3.4.197  
spôsob  
číslo: E  
pridelil

Bratis

Upo  
neos  
uvác  
Not

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková

venskej



# OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Klenovič**, dátum narodenia :č. bytom ( ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 125105/2017**.

D.

Bratislava dňa 16.2.2017



.....  
Mgr. Petra Plichtová  
zamestnanec poverený notárom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

