

Dohoda o postúpení práv a povinností

z Nájomnej zmluvy č. 332/2014-OdNsM

Zmluvné strany:

1. **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 317667
DIČ: 2020684632
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **HANT BA, a. s.**
Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Petrom Klenovičom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 328 375
IČ DPH: SK2020113623
(ďalej len „nájomca – postupca“)

a

3. **HANT Development, a. s.**
Sídlo: Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Antonom Haviarom, predsedom predstavenstva
IČO: 47 800 011
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca – postupník“)

Článok I Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca – postupca uzatvorili na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 67/2014 zo dňa 26. 6. 2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 10. 07. 2014 Nájomnú zmluvu č. 332/2014 – OdNsM, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku prenajímateľa nasledovne:

- pozemok KN C parc. č. 5478/164 o výmere 6 282 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4376 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „Nájomná zmluva“).

2. Účelom nájmu podľa článku I ods. 1 bolo umožnenie výstavby bytových domov a príslušnej technickej infraštruktúry pre nájomcu – postupcu. Nakoľko došlo k dohode medzi nájomcom – postupcom a nájomcom – postupníkom, podľa ktorej výstavbu bytových domov a príslušnej technickej infraštruktúry bude zabezpečovať nájomca – postupník, zmluvné strany uzatvárajú za účelom vysporiadania príslušných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy túto dohodu.

3. Predmetom tejto dohody je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, a to z nájomcu – postupcu na nájomcu – postupníka, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zmenou v osobe nájomcu podľa tejto dohody a s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to z dôvodu dosiahnutia účelu podľa článku I ods. 2.
2. Prenajímateľ a nájomca – postupca vyhlasujú, že akékoľvek ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody vzájomne vysporiadané.
3. Podpísaním tejto dohody nájomca – postupník vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou zmluvou a všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej pre nájomcu vyplývajú a budú vyplývať, s touto zmluvou súhlasí a dňom podpísania tejto dohody bez výhrad vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu – postupcu.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Postúpenie práv a povinností v zmysle tejto dohody bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. ~~97~~/2014 zo dňa 25. 09. 2014.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a po jednom rovnopise dostane nájomca – postupca a nájomca – postupník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 09. 10. 2014

Prenajímateľ:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



V Považskej Bystrici, dňa 01. 10. 2014

Nájomca – postupca: **HANT BA, a.s.**
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica
Prevádzka: Stará Ivánska cesta 1
821 04 Bratislava
IČO 36326375, DIČ SK2020113623 9.

.....
Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

V Považskej Bystrici, dňa 01. 10. 2014

Nájomca – postupník: **HANT Development, a.s.**
Stará Ivánska cesta 1/386
821 04 Bratislava
IČO: 47 800 011 6.

.....
Anton Haviar
predseda predstavenstva

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
25. 9. 2014

7/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

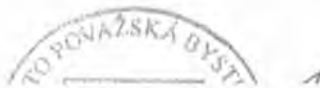
19. Postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy

Uznesenie číslo 97/2014

Mestské zastupiteľstvo

A/ súhlasí

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 332/2014 – OdNsM zo dňa 10. 7. 2014 uzatvorenej medzi Mestom Považská Bystrica ako prenajímateľom a spoločnosťou HANT BA a. s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom pozemku KN C parc. č. 5478/164 o výmere 6 282 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, a ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 67/2014 zo dňa 26. 6. 2014, za účelom výstavby objektov bytových domov pre občanov mesta Považská Bystrica „Obytný súbor Považská Bystrica – Kukučínova ul. 2x 22 BJ,“ za nájomné 1 €/rok, zo spoločnosti HANT BA a. s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, ako nájomcu, na spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47 800 011, ktorá vstúpi do všetkých práv a povinností doterajšieho nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a ktorá bude zabezpečovať výstavbu bytových domov.



(Handwritten signature)

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta